NILO SQUARE

melnick



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UMA LOCALIZAÇÃO COMO ESTA DEIXA A **SUA VIDA MAIS PRÁTICA**.



PERTO
DE TUDO
QUE IMPORTA.

01 **PRAÇA EPHRAIM**
PINHEIRO CABRAL

Área: aprox. 6.500m²



02 **NILO SQUARE.**

03 **ABERTURA**
DE ACESSO VIÁRIO*

Abertura de uma nova rua
que melhora o fluxo de veículos
e acesso ao empreendimento
e seu entorno.

*Sujeito a aprovação dos órgãos públicos.



MAIS SABOR
ÀS SUAS ESCOLHAS.

1 MIN

SUSHI BY CLEBER

2 MIN

O GRÃO
EMPÓRIO BRASIL

3 MIN

LE BISTROT
MACARONNI


CHIWAWA RESTAURANTE


LE BISTROT


O GRÃO


MACARONNI


SUSHI BY CLEBER


EMPÓRIO BRASIL


SALÃO MEIA HORA




RAPHAELLI HAIR THERAPY


ACADEMIA INEEX




SACCARO


TWIN-SET

E À **SUA ROTINA.**

1 MIN

ACADEMIA INEEX

2 MIN

RAPHAELLI HAIR THERAPY

SALÃO MEIA HORA

3 MIN

SACCARO

TWIN-SET



Poder frequentar restaurantes, bistrôs e lojas sem tirar o carro da garagem é sinônimo de qualidade de vida. E conveniência é o que não falta no **Nilo Square**.

NILO SQUARE.
MAIS UMA PROPOSTA INOVADORA DA MELNICK
PARA ATENDER **SUAS ESCOLHAS DE VIDA.**


melnick


melnick
NILO SQUARE
MULTISTAY
14° Pavimento
Lazer compartilhado
(coberto / descoberto)
NILO SQUARE
MULTI OFFICE
8° ao 13° Pavimento
Salas Comerciais
de 28m² a 67m²
NILO SQUARE
MULTISTAY
Lofts de 24m² a 34m²
APTOS. 1D de 46m² a 64m²
NILO SQUARE
HOTEL
3° ao 7° Pavimento
Hotel V3rso by Emiliano
Unidades Hoteleiras
de 29m² a 34m²
NILO SQUARE
MALL
Mall de serviços exclusivos
Lojas de 139m² a 320m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA



UM MALL DE SERVIÇOS COM MARCAS ASSIM, NA PORTA DE CASA, DEIXAM A SUA ROTINA MAIS PRAZEROSA.

ROISTER
FOOD AND BEER CULTURE

SABOR DE Luna
PADARIA E PASTIFÍCIO

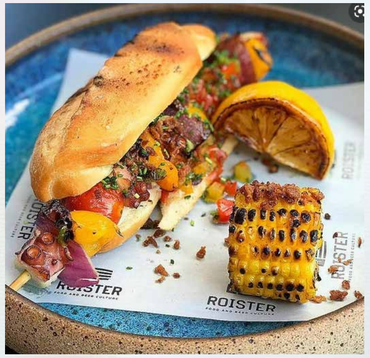
Z Café

OHANA

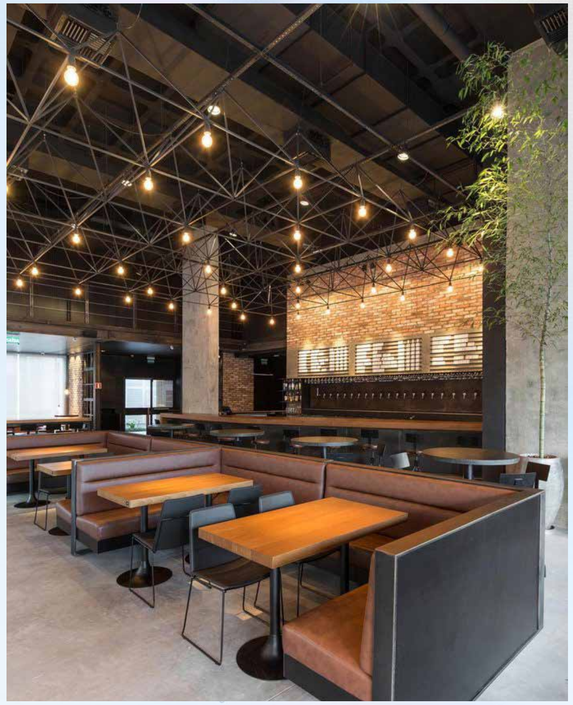
ELBA

Super Pocket

















IMAGENS RETIRADAS DA INTERNET CEDIDAS PARA USO PÚBLICO E APROVADAS PARA USO PELOS RESPECTIVOS ESTABELECIMENTOS.
PARCERIAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES CONFORME CONTRATO.

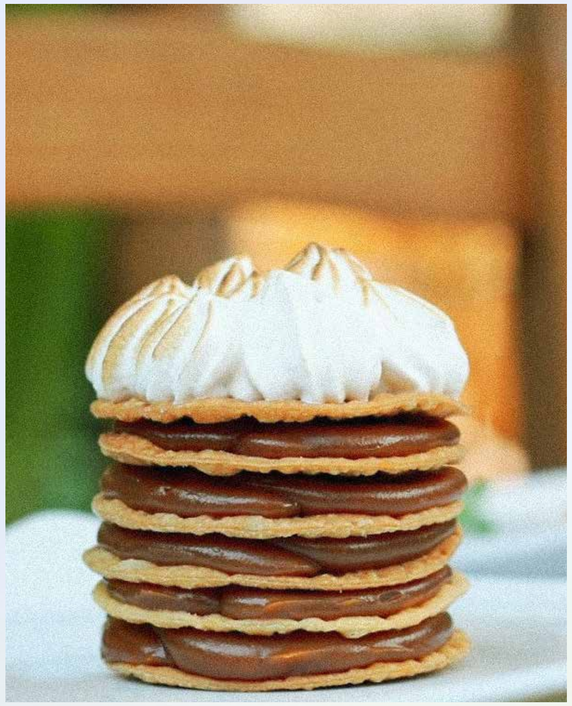
ROISTER

Híbrido de bar e restaurante,
a casa tem assinatura de chef,
receitas inspiradas em vários
lugares do mundo
e uma ampla gama de chopes.

















IMAGENS RETIRADAS DA INTERNET CEDIDAS PARA USO PÚBLICO E APROVADAS PARA USO PELOS RESPECTIVOS ESTABELECIMENTOS.
PARCERIAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES CONFORME CONTRATO.

SABOR DE LUNA

Misto de empório,
café e restaurante,
oferece as especialidades
da confeitaria, padaria
e pastifício uruguaios.



MALL DE SERVIÇOS EXCLUSIVOS

NILO SQUARE
MALL

UMA WALKABILITY DE NY
EM PLENA NILO PEÇANHA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Z CAFÉ

Bar e bistrô de requintados sabores
e uma seleção variada de cafés.

OHANA

O melhor da comida havaiana:
pokes, rolls e sushi
com ingredientes frescos
e um sabor sem igual.
Uma experiência gastronômica
prática, saborosa e leve.

SERVIÇOS

Na área reservada a serviços
e conveniências,
o mall também dispõe
de **lavanderia e minimercado.**

















IMAGENS RETIRADAS DA INTERNET CEDIDAS PARA USO PÚBLICO E APROVADAS PARA USO PELOS RESPECTIVOS ESTABELECIMENTOS.
PARCERIAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES CONFORME CONTRATO.

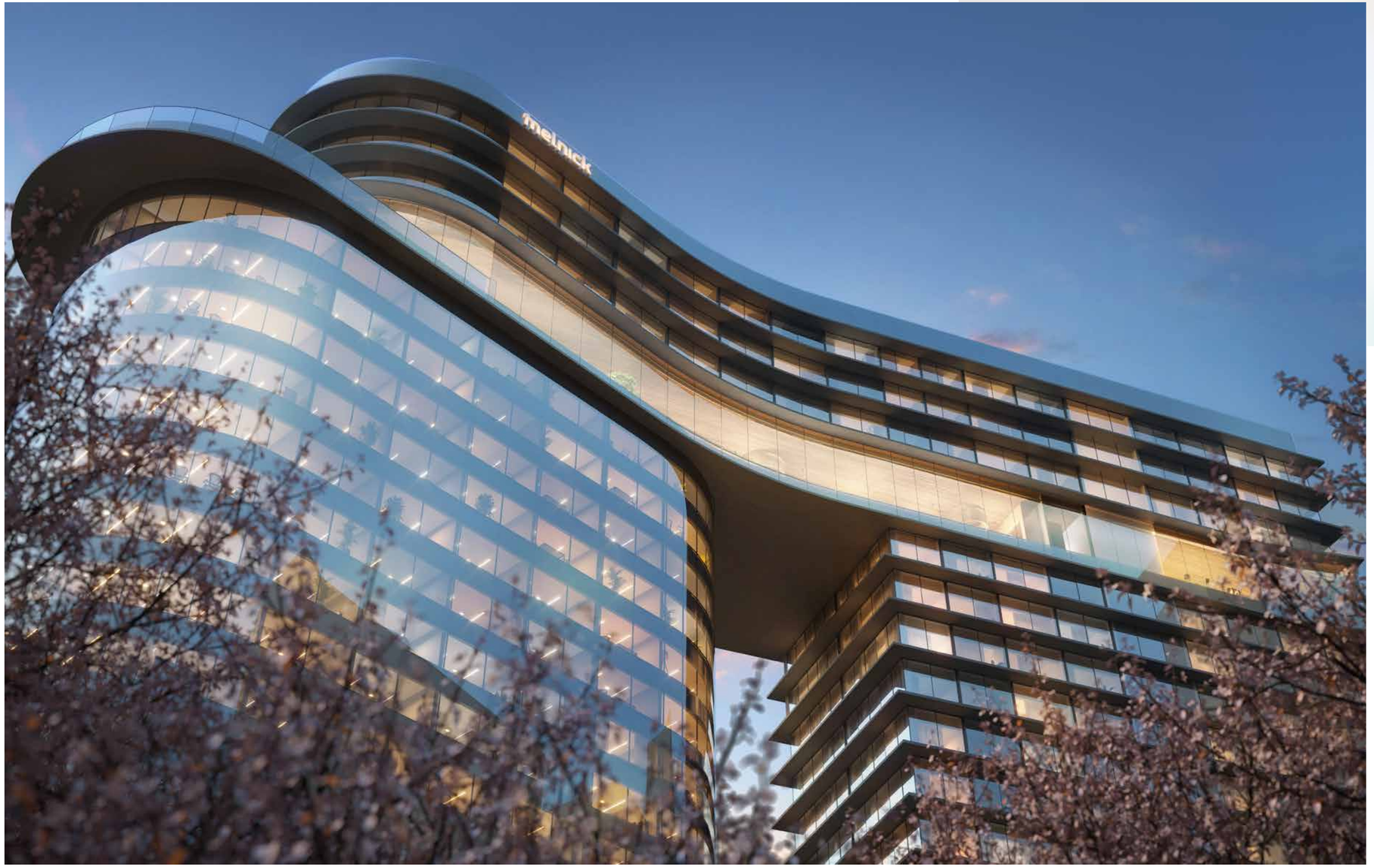


O **NILO SQUARE** é um complexo multiúso de hospedagem,
moradia e workplace que inaugura em Porto Alegre
a categoria Multistay, onde morar com as facilidades
de um **hotel boutique do Grupo Emiliano** é o que confere requinte,
charme e elegância ao empreendimento.

É o primeiro sistema customizado
de hospedagem do Brasil,
projetado para dar aos hóspedes
e moradores o controle da experiência
personalizada por meio
de uma plataforma digital.

Nesse sistema,
são várias as possibilidades de estadia:
Short Stay: locação por até 30 dias;
Long Stay: locação acima de 30 dias;
Residence Stay: moradia própria.





O **Nilo Square** é Multistay porque atende as demandas da vida moderna em todas as suas manifestações.



MULTISTAY

É VIVER COM AS FACILIDADES
DE UM **HOTEL BOUTIQUE**.



PARCERIAS
INOVADORAS
MUDAM A
VIDA DE
UMA CIDADE.

melnick

GRUPO
EMILIANO

v3rso

tailored by EMILIANO

A Melnick, líder em imóveis de alto padrão, e o Grupo Emiliano, pioneiro no conceito de hotel boutique no Brasil, firmaram uma parceria para trazer a Porto Alegre o V3rso Tailored by Emiliano, que fará parte do moderno complexo multiúso junto ao Nilo Square.





SALA DE ESTAR DO HÓSPEDE

Suas instalações irão ocupar cinco andares da **TORRE MULTIÚSO**, e os seus serviços poderão ser acessados não apenas pelos hóspedes, como também pelos moradores dos apartamentos e pelos usuários das salas comerciais.



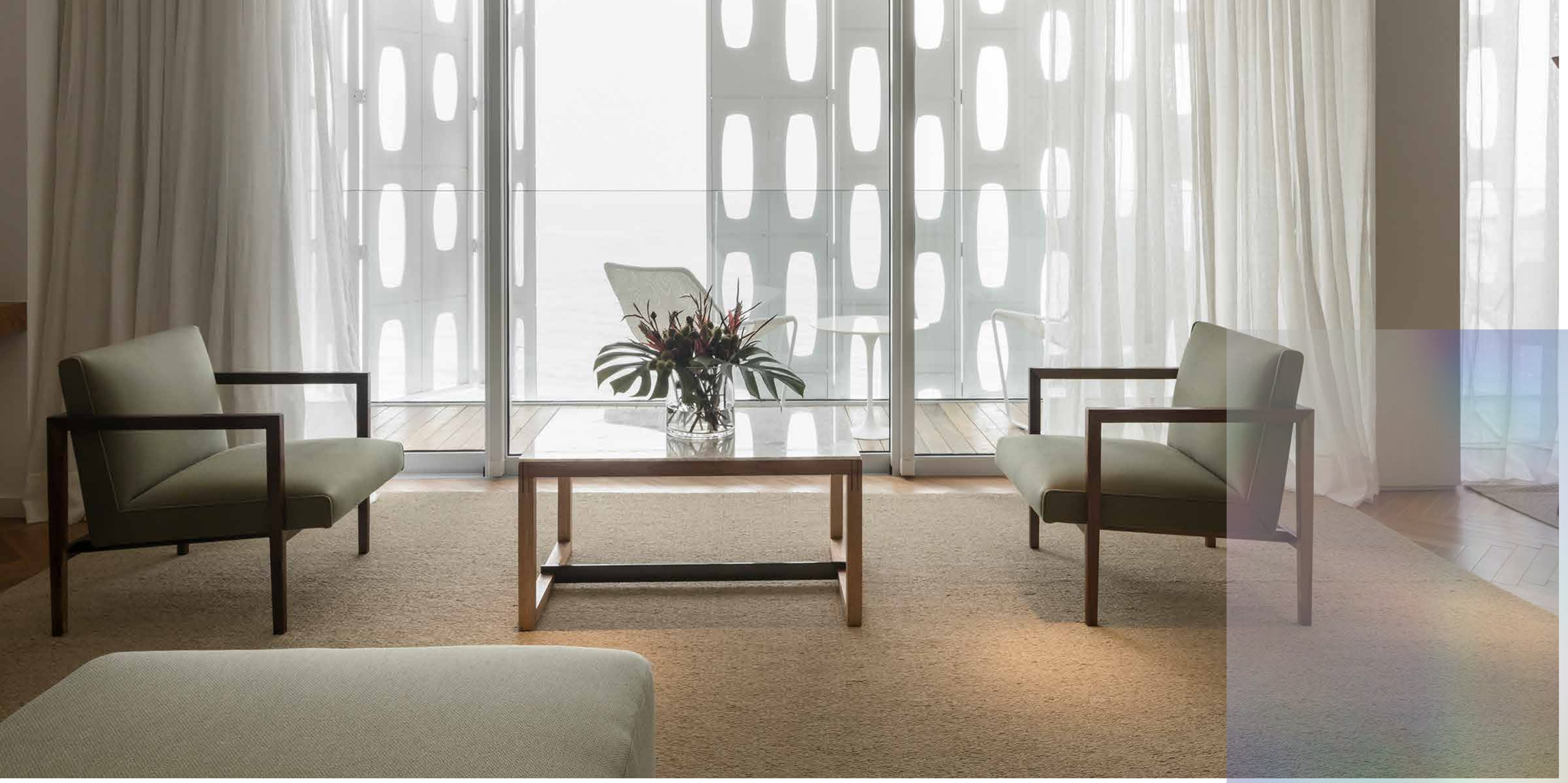
LOBBY EMILIANO



FACHADA HOTEL EMILIANO NO RIO DE JANEIRO



SUÍTE



ESPAÇO CONVÍVIO





O **V3rso Hotel** representa um novo conceito em hospedagem de luxo, onde o hóspede escolhe serviços sob medida através de um aplicativo.

Uma exclusividade para clientes que valorizam o bom atendimento em todos os detalhes.

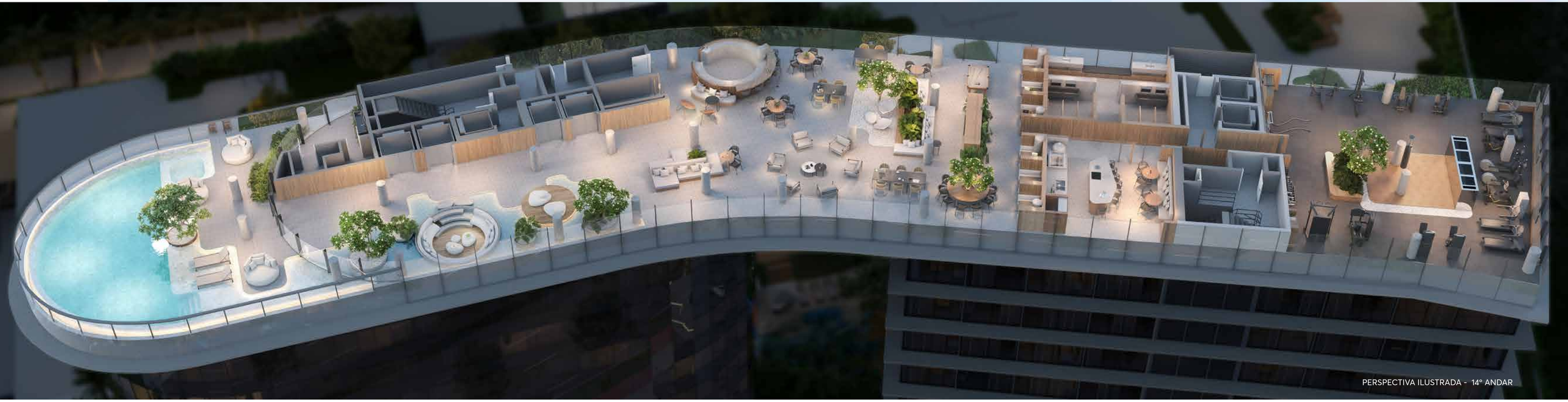


MULTISTAY

É MORAR EM UM APARTAMENTO COM SERVIÇOS DE **HOTEL BOUTIQUE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA - 14º ANDAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA - 14º ANDAR

O LUGAR ONDE A CONVIVÊNCIA, O BEM-ESTAR E O LAZER SE ENCONTRAM.



Imagine morar em um apartamento com uma área de lazer equipada com piscina, wellness center e academia, além de um bar e restaurante de alta gastronomia?

Essa é a proposta do **Nilo Square Multistay** para pessoas como você, que valoriza o conforto e a praticidade sem abrir mão do luxo, da exclusividade e da sofisticação.

UM DRINK NA BEIRA
DA PISCINA?
NOSSO SERVIÇO
DE BAR VAI ATÉ VOCÊ.





PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE COM ESPELHO D'ÁGUA



JANTAR EM UM
SOFISTICADO RESTAURANTE?
É SÓ SAIR DO APARTAMENTO
E CHAMAR O ELEVADOR.

HOSPITALITY DE HOTEL BOUTIQUE EM TODOS OS MOMENTOS DO SEU DIA.





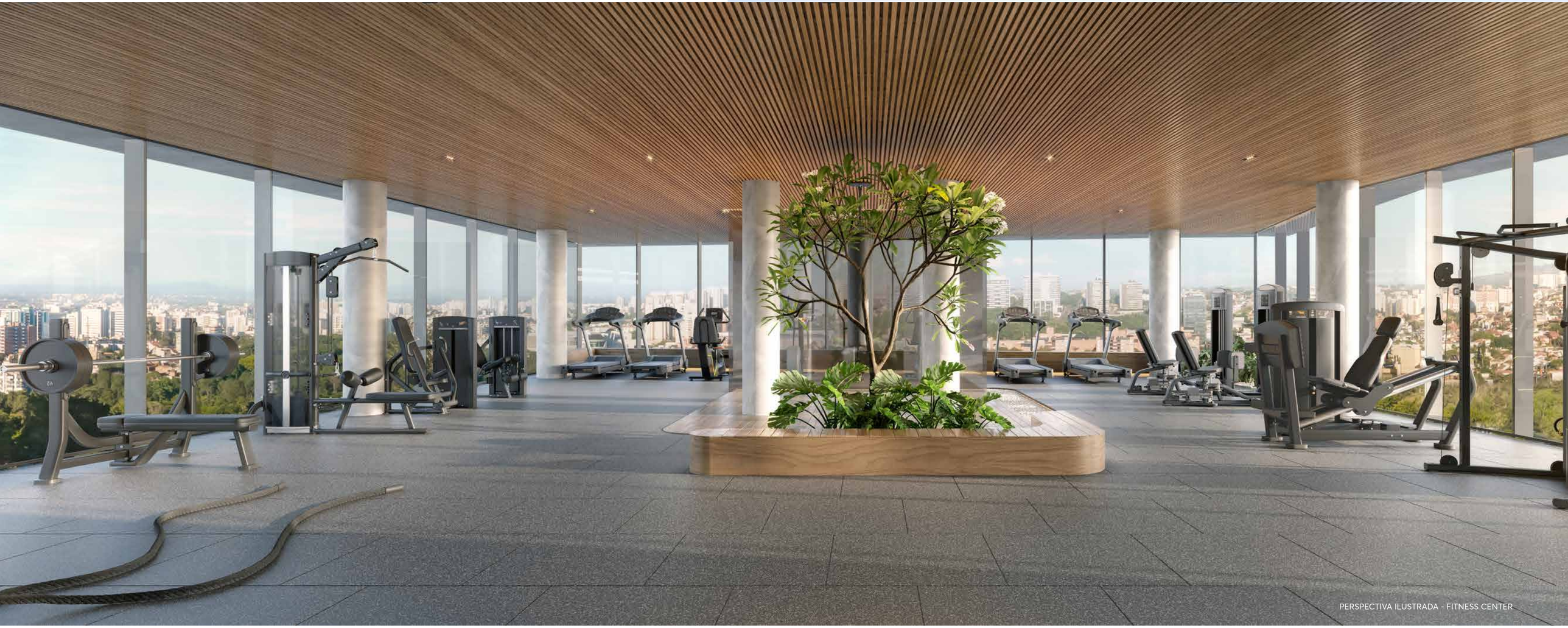
PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO CONVÍVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO GOURMET

FITNESS CENTER.
UMA ACADEMIA
DE HOTEL DE LUXO
COM CUIDADOS
PERSONALIZADOS.



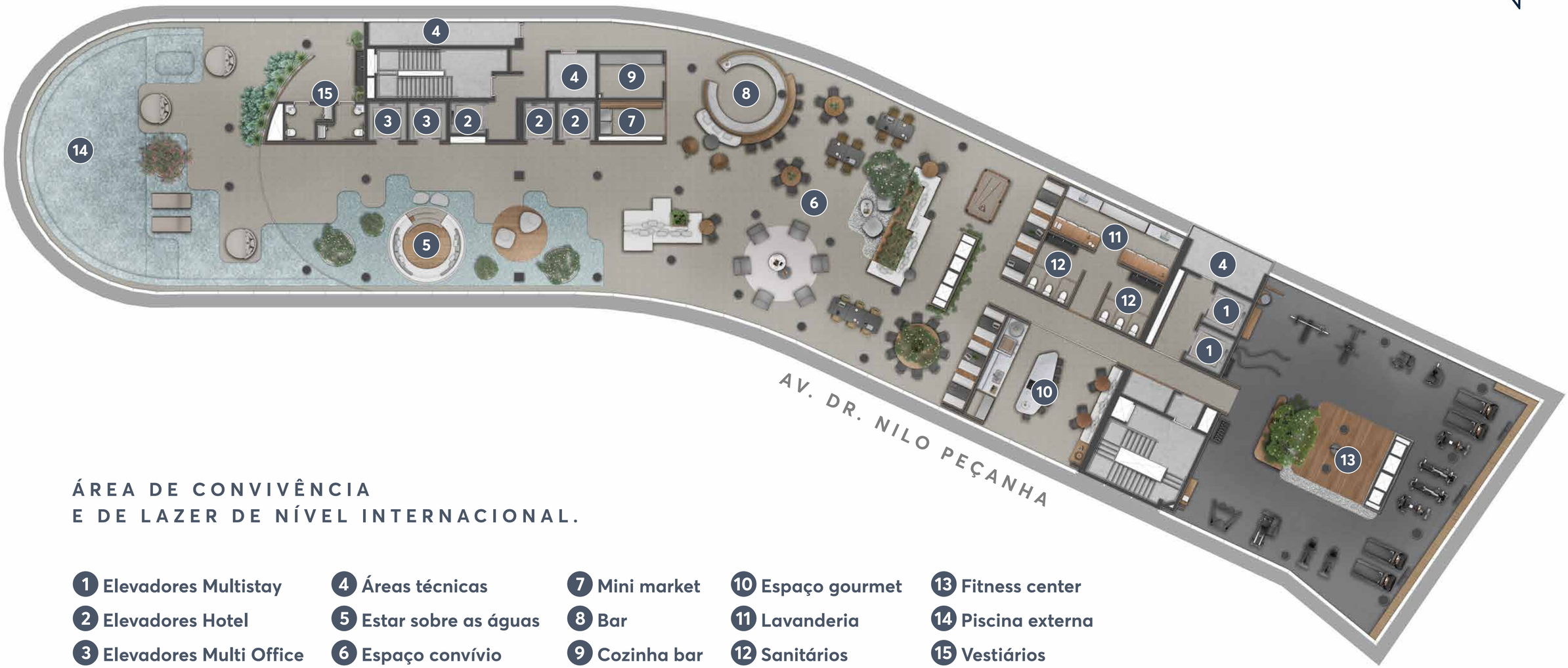


PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS CENTER

FITNESS CENTER COM 195m² E SERVIÇOS DE HOTEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LAVANDERIA



ÁREA DE CONVIVÊNCIA
E DE LAZER DE NÍVEL INTERNACIONAL.

1 Elevadores Multistay
2 Elevadores Hotel
3 Elevadores Multi Office
4 Áreas técnicas
5 Estar sobre as águas
6 Espaço convívio
7 Mini market
8 Bar
9 Cozinha bar
10 Espaço gourmet
11 Lavanderia
12 Sanitários
13 Fitness center
14 Piscina externa
15 Vestiários

IMAGEM PROVISÓRIA E MERAMENTE ILUSTRATIVA

NILO SQUARE

MULTISTAY

APARTAMENTOS 01 DORMITÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO

UM LUGAR PRIVILEGIADO PARA CURTIR A VISTA E ADMIRAR A CIDADE AOS SEUS PÉS

Vista 14° andar



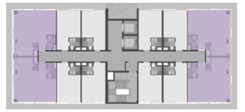
Apartamento
01 DORMITÓRIO

Área Privativa:
de 46m² a 64m²



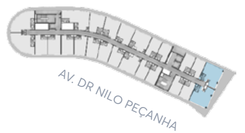
N

PAVIMENTO TIPO - 3° AO 13° PAV



AV. DR NILO PEÇANHA

15° ao 17° pavimentos



AV. DR NILO PEÇANHA

IMAGEM PROVISÓRIA E MERAMENTE ILUSTRATIVA

NILO
SQUARE

MULTISTAY

LOFT



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOFT

LOFT

Área Privativa: 24m² a 34m²



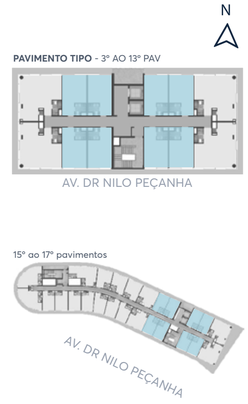
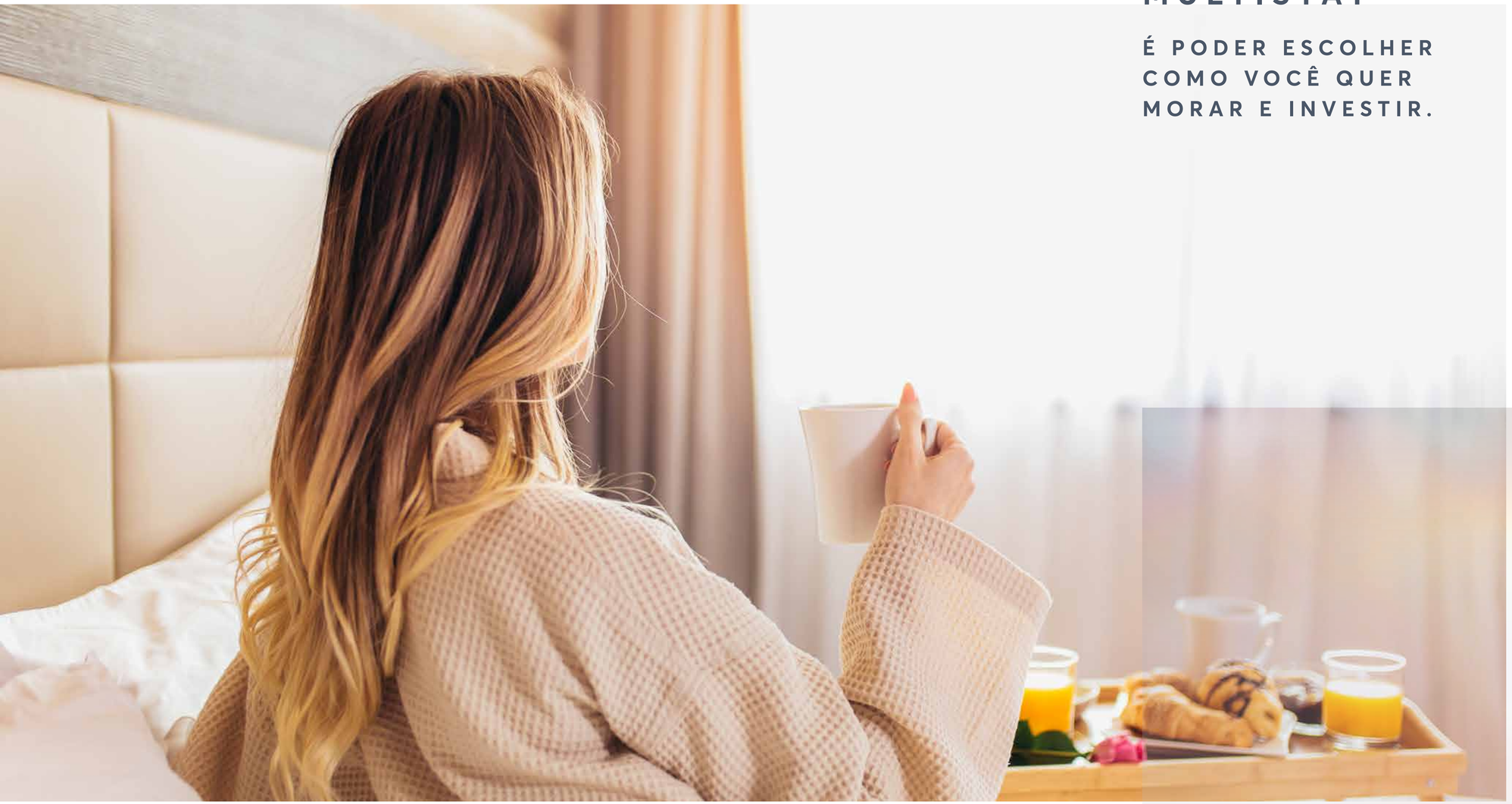


IMAGEM PROVISÓRIA E MERAMENTE ILUSTRATIVA

MULTISTAY

É PODER ESCOLHER
COMO VOCÊ QUER
MORAR E INVESTIR.



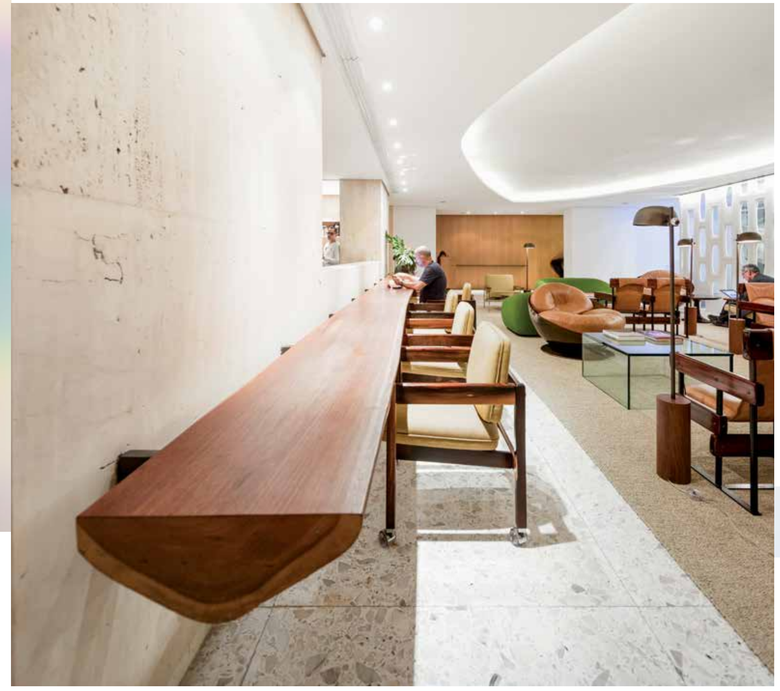
MULTISTAY
CATEGORIAS

NILO SQUARE
MULTISTAY

COM O PROJETO DO
v3rso
tailored by EMILIANO



STAY	Com serviços de Condomínio



NO STAY, VOCÊ FAZ SEU PROJETO DE DECORAÇÃO COM UM ARQUITETO DE SUA PREFERÊNCIA E CONTA COM TODOS OS SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO.

SERVIÇOS INCLUSOS	
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓

*Instrutor disponível na academia.

Serviços Pay per Use:
Serviço de limpeza

DECOR STAY	Decorado pelo V3rso + Serviços Condomínio



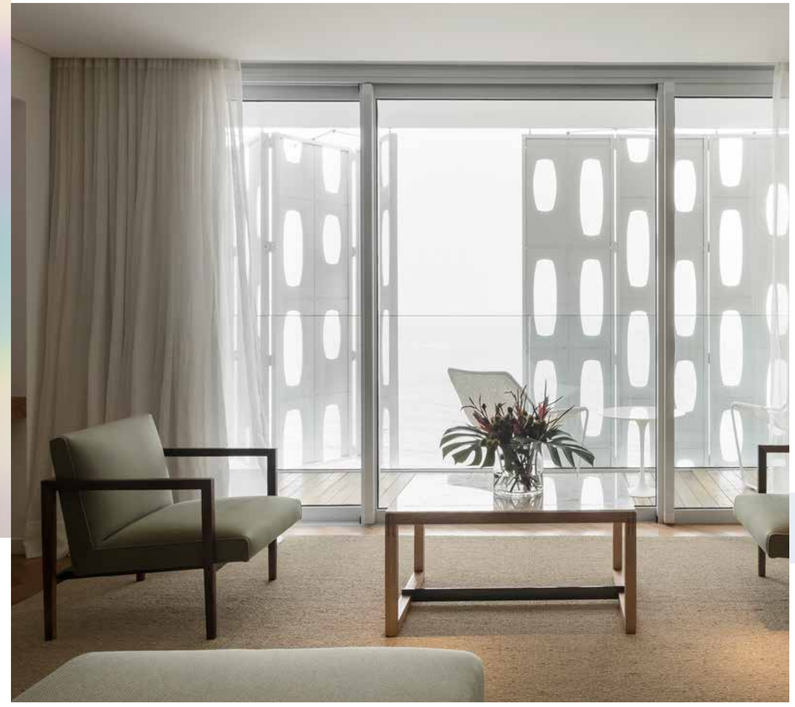
VOCÊ COM UMA UNIDADE DECORADA BY V3RSO, COM TODOS OS SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO.

SERVIÇOS INCLUSOS	
Decoração	✓
Espera de automação integrada ao aplicativo	✓
Controle de acesso via aplicativo e catraca digitalizada	✓
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓

Possibilidade de Aderência
Pool de locação com a V3rso TAILORED BY EMILIANO

Serviços Pay per Use:
Serviço de limpeza

TAYLOR STAY	Decorado pelo V3rso + Serviços Condomínio + Serviços do V3rso (c/ mensalidade)



ALÉM DE UMA UNIDADE DECORADA BY V3RSO E SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO, VOCÊ CONTA COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS DO HOTEL V3RSO.

Como por exemplo serviços de concierge, limpeza e arrumação da sua unidade, entre outros.

SERVIÇOS INCLUSOS	
Concierge	✓
Arrumação V3rso	✓
Serviço do limpeza	✓
Decoração	✓
Automação integrada ao aplicativo	✓
Controle de acesso via aplicativo e catraca digitalizada	✓
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓

Possibilidade de Aderência
Pool de locação com o V3rso TAILORED BY EMILIANO

*Instrutor disponível na academia.

TAYLOR INVEST	Decorado pelo V3rso + Serviços Condomínio + Serviços do V3rso + Pool de locação



Na opção Taylor Invest, além de contar com uma unidade decorada By V3rso, serviços do condomínio e serviços do V3rso, você rentabiliza seu investimento, disponibilizando sua unidade em um Pool de Locação com o V3rso tailored by Emiliano.

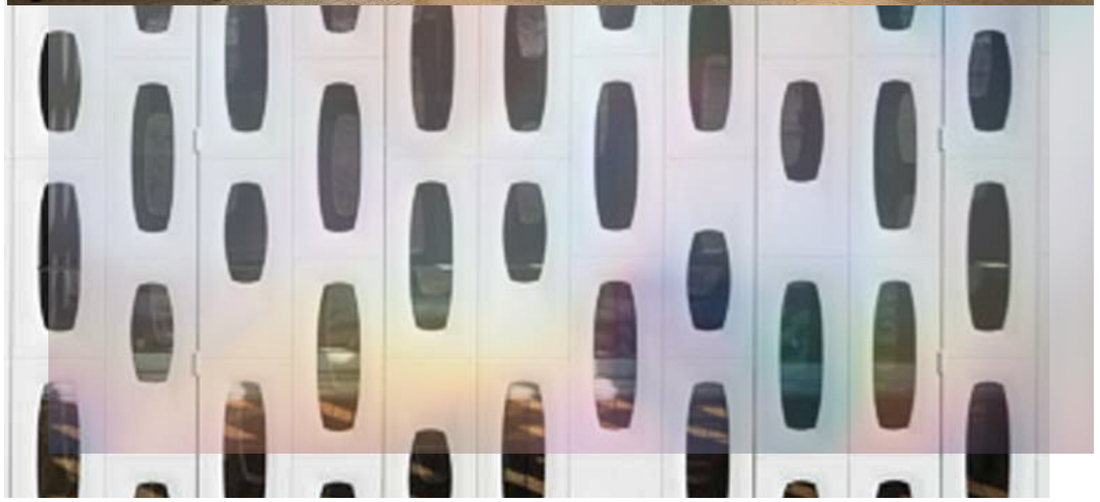
SERVIÇOS INCLUSOS	
Concierge	✓
Arrumação V3rso	✓
Serviço de limpeza	✓
Decoração	✓
Automação integrada ao aplicativo	✓
Controle de acesso via aplicativo e catraca digitalizada	✓
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓
Pool de locação com o V3rso TAILORED BY EMILIANO	✓

*Instrutor disponível na academia.

CATEGORIAS	STAY	DECOR STAY	TAYLOR STAY	TAYLOR INVEST
DECORAÇÃO	✗	BY V3RSO	BY V3RSO	BY V3RSO
POOL DE LOCAÇÃO	✗	✗	✗	✓
CONCIERGE	✗	✗	✓	✓
ARRUMAÇÃO V3RSO - CUSTOMIZAÇÃO E LIMPEZA	✗	✗	✓	✓
POSSIBILIDADE DE ADERIR AO POOL DE LOCAÇÃO	✗	✓	✓	✓
MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, ROUPAS DE CAMA E BANHO BY V3RSO	✗	✓	✓	✓
AUTOMAÇÃO INTEGRADA AO APLICATIVO*	✗	✓	✓	✓
AUTOMAÇÃO DE LUZ, AR-CONDICIONADO, TV, SOM E CORTINA	✗	✓	✓	✓
CONTROLE DE ACESSO VIA APLICATIVO E CATRACA DIGITALIZADA	✗	✓	✓	✓
SERVIÇO DE LIMPEZA	**Pay per use**	**Pay per use**	✓	✓
PEQUENAS MANUTENÇÕES	✓	✓	✓	✓
DELIVERY (MENSAGERIA)	✓	✓	✓	✓
LOJA AUTÔNOMA	✓	✓	✓	✓
COWORKING	✓	✓	✓	✓
ÁREA DE LAZER (PISCINA, ACADEMIA, SALA DE SPA E GOURMET)	✓	✓	✓	✓
PERSONAL TRAINER**	✓	✓	✓	✓
INTERNET WI-FI BANDA LARGA	✓	✓	✓	✓
SEGURANÇA	✓	✓	✓	✓

*Na categoria Decor Stay haverá espera para automação. **Instrutor disponível na academia.





v3rso

tailored by EMILIANO

MULTISTAY

É TER À DISPOSIÇÃO SERVIÇOS DE HOTEL BOUTIQUE.

DIFERENCIAIS DO V3RSO

MENTALIDADE DIGITAL

Por meio de uma plataforma digital integrada,
o hóspede escolhe os serviços sob medida.



Automação de luzes, janelas, ar-condicionado, tv, etc.

Sistema inteligente de controle de quarto,
feito por comando de voz.

Lojas autônomas de autoatendimento 24h com artigos
essenciais para uma boa estada.

SERVIÇOS CUSTOMIZADOS

Para o cliente imprimir sua identidade ao longo da jornada,
os serviços do hotel podem ser customizáveis.



Personalização da cama, travesseiros e
músicas preferidas.

Livros, filmes e revistas pré-selecionados de acordo
com o perfil do cliente.

Frigobar personalizado já incluso no valor da diária,
incluindo produtos locais.

Reservas flexíveis: o hóspede escolhe pelo celular
os horários de entrada e saída.

CURADORIA DE SERVIÇOS

Seleção de serviços facilitadores ou parceria com marcas
renomadas em segmentos que agregam valor e diferenciação.



Coworking com business center moderno e bem equipado.

Academia boutique ou estúdios com aulas especializadas.

Petsalon e Pethotel, para cuidar do pet durante a estada
e a ausência dos tutores.

NILO
SQUARE
MULTI OFFICE

SALAS COMERCIAIS



O PRIMEIRO MULTI OFFICE DO SUL DO BRASIL.
LAZER COMPARTILHADO COM
SERVIÇOS EXCLUSIVOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO CONVÍVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALA DE REUNIÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALA COMERCIAL

SALA COMERCIAL

Área Privativa: 28m² a 64m²

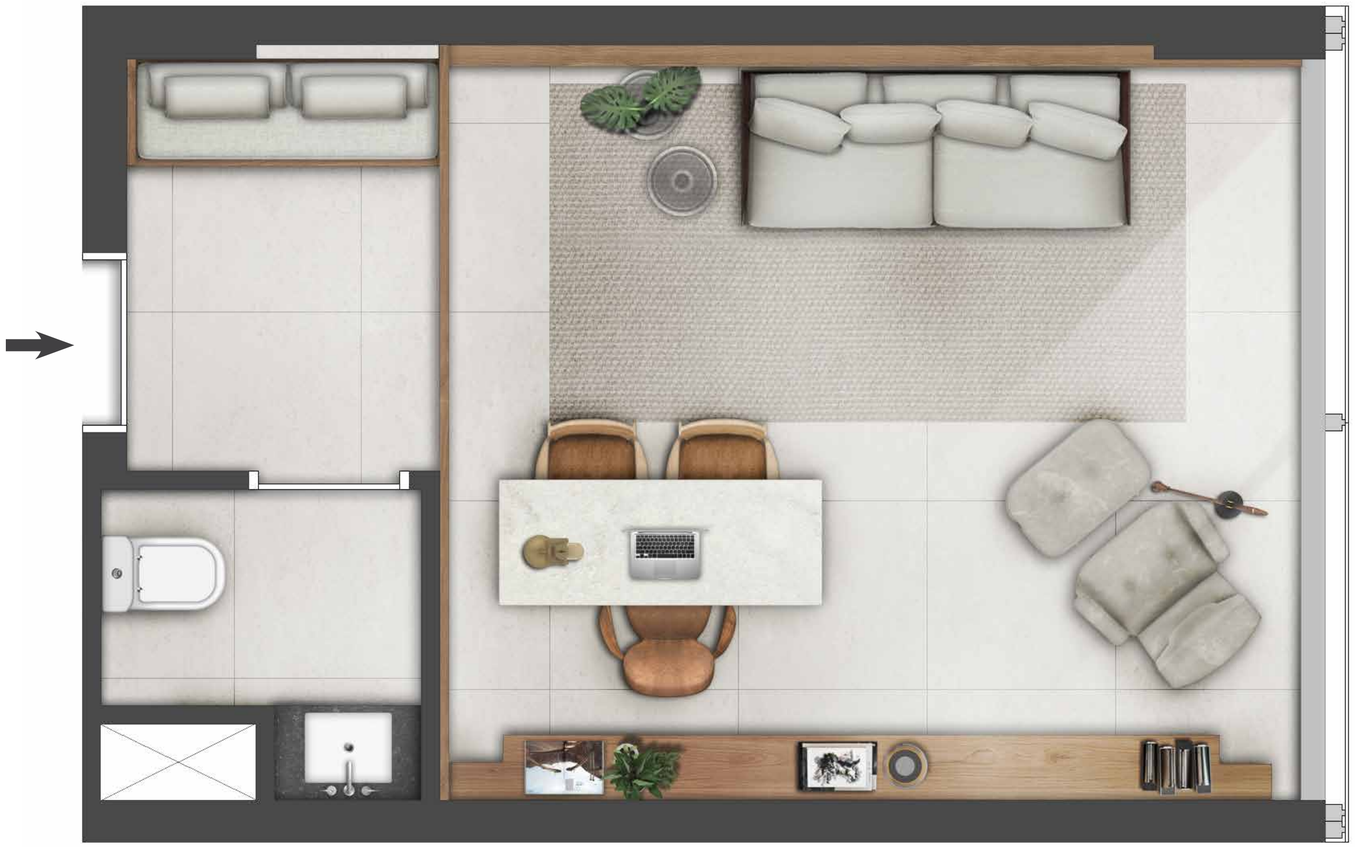




IMAGEM PROVISÓRIA E MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALA COMERCIAL 4 MÓDULOS

SALA COMERCIAL

04 MÓDULOS

Área: 132m²



N

PAVIMENTO TIPO - 8º AO 13º PAV



AV. DR NILO PEÇANHA

IMAGEM PROVISÓRIA E MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA COMERCIAL

01 MÓDULO

Área: 48m²





IMAGEM PROVISÓRIA E MERAMENTE ILUSTRATIVA


ASSINATURAS **EXCLUSIVAS**

Roseli Melnick
Arquitetura e Interiores



PROJETO ARQUITETÔNICO E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.

Com sede em Porto Alegre/RS, o escritório Roseli Melnick Arquitetura & Interiores atua em diversos segmentos da arquitetura e urbanismo: estudos e viabilidades de terrenos e grandes áreas, projetos arquitetônicos de edifícios residenciais, comerciais, complexos multiuso, casas, condomínios e resort. Também desenvolve projetos executivos e detalhamento de obra, bem como arquitetura de interiores residenciais, comerciais, apartamentos modelo e áreas condominiais.

O escritório é liderado pela arquiteta Roseli Melnick e sócias Christiane Sampaio, Cristiane Machado e Fernanda Rabin e contabiliza em sua equipe mais de 20 arquitetas altamente qualificadas e alinhadas com a identidade da empresa.

Ao longo de uma história de aproximadamente 30 anos de atuação no mercado, é responsável pela realização de mais de 1.400.000,00 m de área construída.Roseli Melnick Arquitetura & Interiores segue a mesma linha conceitual e mantém os mesmos valores, como exercício integrado das áreas de atuação do escritório, arquitetura e interiores, e com a manutenção de um único estilo: clean e contemporâneo, sintonizado com o melhor da arte e do Design internacionais.



PAISAGISMO

Baseado em Porto Alegre,
o escritório Tellini Vontobel
foi fundado há mais de 30 anos
e desenvolve trabalhos
em várias áreas e escalas.
O escritório adota
um processo criativo
colaborativo onde a relação
entre materialidade
e espacialidade é explorada
através de croquis, imagens 3D,
além de desenhos amplamente
detalhados na plataforma bim,
que garantem uma execução
sofisticada, independente
dos acabamentos.



MINGRONE ILUMINAÇÃO

LUMINOTECNIA

Escritório de arquitetura
especializado em
luminotécnica, que trabalha
todo o processo
de iluminação, da concepção
do projeto de luminotécnica
à focalização das luminárias
direcionáveis.
Em busca constante
de atualização tecnológica
das soluções de iluminação
para todos os tipos
de projeto.

MAENA designconecta

COMUNICAÇÃO VISUAL

A MAENA é um escritório
de arquitetura com 11 anos
de história e atuação muito sólida
no mercado imobiliário.
Ambientes de venda, arquitetura
de interiores e sinalética
são nossas principais áreas
de atuação.
Acreditamos na força da arquitetura
e do design como ferramenta
de conexão entre as marcas
e as pessoas.
Mais do que projetos
com característica autoral,
desenvolvemos projetos pensados
especificamente para o público
consumidor dos nossos clientes.

#I♥POA

QUEM AMA CUIDA.

MAIS QUE UMA DECLARAÇÃO DE AMOR, O **I LOVE POA** É UM MOVIMENTO QUE REPRESENTA O NOSSO COMPROMISSO COM A TRANSFORMAÇÃO DA CIDADE.

Amar e cuidar de Porto Alegre faz parte das premissas da Melnick. Nossa empresa entrega, há 51 anos, empreendimentos e ações que contribuem para o desenvolvimento da cidade. Agora, esse carinho possui uma nova forma de ser expressado através do movimento **I LOVE POA**.



Memorial Eucaliptos



Nilo Square Garden



Cais Embarcadero

GENTILEZAS URBANAS SÃO UMA FORMA DE DECLARAÇÃO DE AMOR PARA QUEM VIVE AQUI.

Faz tempo que a **Melnick** contribui para uma Porto Alegre mais verde, organizada e coletiva. Porque, no final das contas, o nosso amor é pelas pessoas que lotam as praças no final de semana. Que se exercitam junto ao rio. Que compartilham histórias nas rodas de chimarrão.

Ao longo dos anos, a **Melnick** tem se dedicado a projetos que valorizam e transformam a cidade, como a adoção de praças, parques e rotatórias, construção de ciclovias, e todas as experiências que colaboram com uma Porto Alegre melhor.

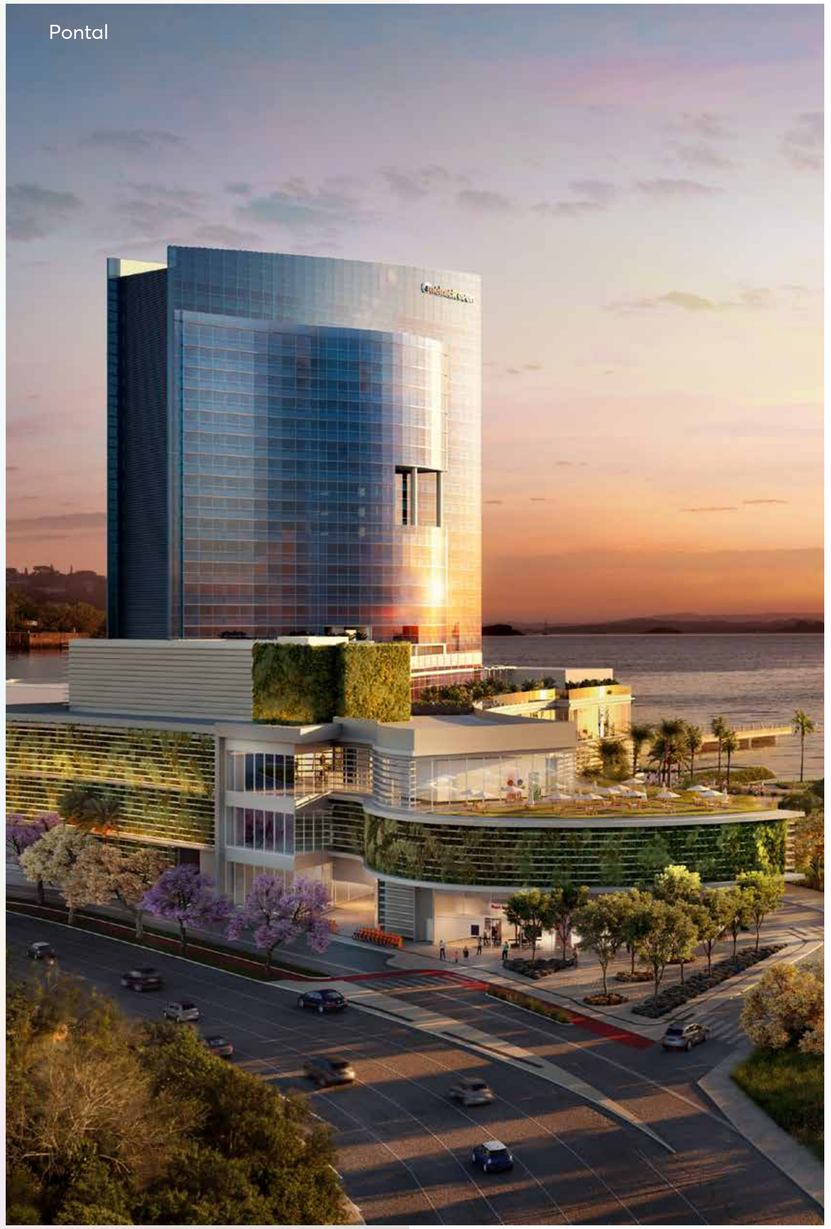


Fonte Talavera

- Adoção de 10 praças e parques.
- Revitalização de espaços públicos.
- Aberturas de novas ruas.
- Instalação de Ciclovias.
- Transformação de terrenos em espaço pop up de convívio.
- Criação de Viveiros.


Nilo Square


Carlos Gomes Square


Pontal

UMA HISTÓRIA DE TRADIÇÃO E CONFIANÇA NO MAIS ALTO PADRÃO. ISSO TRANSFORMA UMA CIDADE.

Ajudar a transformar **Porto Alegre** em um lugar melhor para se viver não acontece da noite para o dia. Já são mais de 50 anos focados em realizar projetos inovadores, com alto padrão de execução e de atendimento, primando sempre pela qualidade dos produtos e a excelência na satisfação dos clientes.

E se hoje a **Melnick** é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Rio Grande do Sul, muito se deve às pessoas que fizeram, e ainda fazem, parte dessa história.

É graças à dedicação de quem trabalha aqui que nesses anos todos nunca desviamos o foco daquilo que sabemos fazer de melhor: **transformar o jeito de morar, trabalhar e conviver das pessoas e da nossa cidade**.

melnick 50 ANOS
Muito mais que morar

FICHA TÉCNICA

Produto	Tipologia	Quantidade	Localização	Área Privativa Coberta	Área Privativa Descoberta	Área Privativa Total
MALL	Lojas*	09	térreo	174,74 m²	-	1.572,62 m²
MULTISTAY	Lofts - Garden	4	3° pav	24,13 m²	10,00 m²	34,13 m²
	Aptos 1D - Garden	2	3° pav	46,37 m²	17,93 m²	64,3 m²
	Lofts Padrão	108	3° ao 17° pav	24,13 m²		24,13 m²
	Lofts - Tipo A*	34	15° ao 17° pav	29,75 m²		29,75 m²
	Aptos 1D - Padrão	48	3° ao 17° pav	46,37 m²		46,37 m²
	Aptos 1D - Tipo A (curvos)	6	15° ao 17° pav	47,91 m²		47,91 m²
	Aptos 1D - Tipo B	6	15° ao 17° pav	38,70 m²		38,70 m²
	Aptos 1D - Tipo C	1	17° pav	53,83 m²		53,83 m²
	Total Multistay	209				6.681,87 m²
MULTI OFFICE	Salas Comerciais Padrão	42	8° ao 13° pav	28,22 m²		1.185,24 m²
	Salas Comerciais Tipo 1	18	8° ao 13° pav	48,30 m²		869,40 m²
	Salas Comerciais Tipo 2	6	8° ao 13° pav	67,71 m²		406,26 m²
	Total Multi Office	66				2.460,90 m²
	TOTAL	275				10.715,39 m²

*** Áreas médias - verificar tabela de venda para maior especificidade de tipologias.**







STAND DE VENDAS



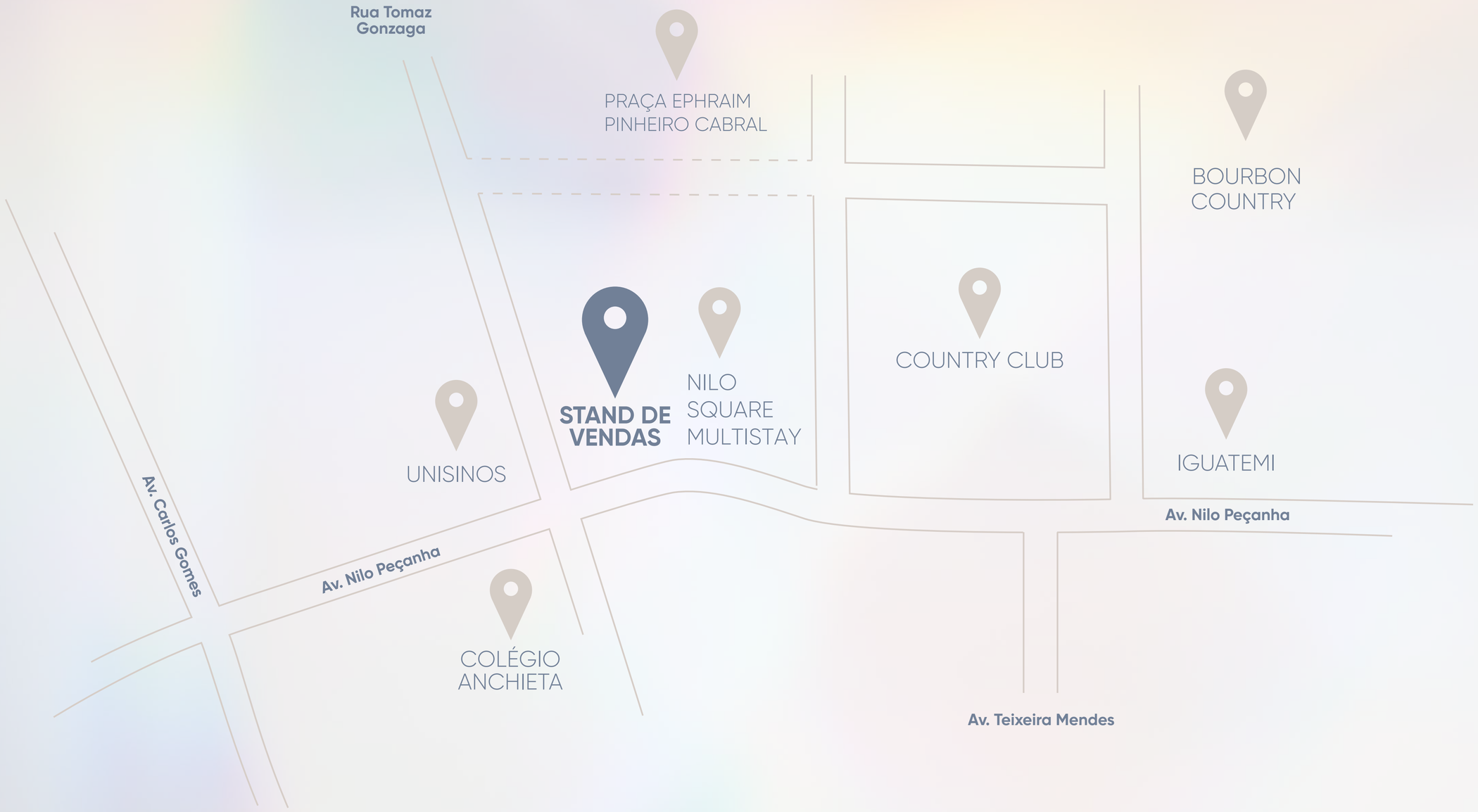
EXPERIMENTE A SENSAÇÃO DE MORAR
NO NILO SQUARE MULTISTAY.

VISITE O APARTAMENTO DECORADO,
AO LADO DO STAND DE VENDAS,





NILO
SQUARE



NILO PEÇANHA, 1700

MELNICK.COM.BR/NILOSQUARE 51 2500.7383

NILO
SQUARE

melnick

Registro de Incorporação sob n‖ R.2/201.269 de 07/01/2022 no Cartório da 4‖ Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS. Projeto Arquitetônico e Decoração das áreas comuns: Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS CAU 12360-9. Projeto Paisagístico: Tellini & Vontobel CAU 18370-5. Projeto Luminotécnico: Mingrone Iluminação. Comunicação visual: Maena Design Conecta.